**ÇUMRA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE BULUNAN 38 ADET SANAYİ PARSELİ İÇİN TAHSİS DUYURUSU İLANI**

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin "Arsa Tahsisi" başlıklı 55. Maddesi kapsamında Çumra OSB'de tahsis yapılacak parsellere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**1. Başvuru Süresi**

Tahsis başvuruları https://meydip.sanayi.gov.tr/ adresinden 3 hafta süre ile (02.11.2026-22.11.2026 tarihleri arasında) alınacaktır.

**2. Başvuru Değerlendirme**

Arsa tahsisi kapsamında kurulacak tesislerde ve yatırımcılarda aranacak şartlar şunlardır:

- Yatırım Tutarı: 50.000.000,00 TL ve üzeri.
- İstihdam: En az 10 kişi.
- Üretim Konusu: Başvuru yapan firmalardan parselde yapacakları üretime ait NACE kodu talep edilecek olup faaliyet konusunun üretim içermesi gerekmektedir. Yatırımcının Yönetmelikte belirlenen sürelerde yatırımını tamamlayarak beyan ettiği faaliyet konusunda üretim yapması ve İşyeri Açma Çalışma Ruhsatı alması zorunludur.
- Çevresel risk faktörlerinin düşük olan bir firma olması.
- Katılımcı vasfı taşımayan spekülatif amaçlı olduğu kanaati taşıyan başvuruların geçersiz sayılması.
- Başvurular; mevcut sektör yapısı, kurulacak tesisin altyapı ve atıksu arıtma tesislerine etkisi, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi gibi hususlar dikkate alınarak reddedilebilir.

Tahsis başvuruları değerlendirilirken yapılacak puanlama, tip değerlendirme tablosuna göre yapılacak olup tablodaki kriter sayısı ve kriterlerin ağırlık oranları OSB'den OSB'ye değişiklik gösterebilmektedir.

| **Tip Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Kriterler** | **Değerlendirme Şartı** | **Değer** | **Puan** | |
| **1- Zorunlu Kriterler (Bu bölümden puan alabilmesi için en az bir kriter "evet" olmalıdır)** | Yatırımın yapılacağı ilde 2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak | Evet | 30 | Min. puan 30 |
| | Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak | Evet | | |
| **2- Tercihe Bağlı Kriterler (En az 5 kriter seçilmelidir.)** | **1-Teknoloji** | Yüksek | 10 | Max. puan 45 |
| | **2-Yatırım Tutarı** | 500.000.000 TL üzeri | 5 | |
| | **3-İstihdam** | 250 üzeri | 5 | |
| | **4-İhracat** | 250.000 USD üzeri | 5 | |
| | **5-Çevresel Risk** | Düşük | 5 | |
| | **6-Yenilenebilir Enerji Kullanımı** | Var | 5 | |
| | **7-Su İhtiyacı** | Düşük | 5 | |
| | **8-Proses Raporu** | Var | 5 | |
| **3- Heyet Görüşü (Başvurunun değerlendirilmesi sonrası heyet tarafından 0-25 arası puan verilecektir.** | | | 25 | Max. puan 25 |
| **TOPLAM** | | | **100** | Max. puan 100 |

**3. Tahsis Edilebilir Parsel Listesi**

Konya İli, Çumra İlçesi, İçeri Çumra Mahallesine isabet eden aşağıdaki tabloda bilgileri yazılı sanayi parselleri tahsis edilecektir.

| **Tahsis Edilebilir Parsel Listesi** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Sıra No** | **OSB Adı** | **Ada/Parsel No** | **Parsel Alanı ($m^2$)** | **Parsel Birim Metrekare Bedeli (TL)** |
| 1. | Çumra OSB | 780/12 | 7.999,35 | 2.400 |
| 2. | Çumra OSB | 780/9 | 7.999,99 | 2.500 |
| 3. | Çumra OSB | 793/1 | 10.037,20 | 2.500 |
| 4. | Çumra OSB | 793/11 | 10.448,20 | 2.500 |
| 5. | Çumra OSB | 794/5 | 10.848,31 | 2.400 |
| 6. | Çumra OSB | 777/7 | 12.000,00 | 2.400 |
| 7. | Çumra OSB | 777/10 | 12.000,00 | 2.500 |
| 8. | Çumra OSB | 778/2 | 12.000,00 | 2.500 |
| 9. | Çumra OSB | 776/4 | 12.028,77 | 2.400 |
| 10. | Çumra OSB | 796/5 | 12.315,00 | 2.400 |
| 11. | Çumra OSB | 797/5 | 16.013,00 | 2.400 |
| 12. | Çumra OSB | 803/3 | 16.104,00 | 2.400 |
| 13. | Çumra OSB | 803/5 | 16.104,00 | 2.500 |
| 14. | Çumra OSB | 799/6 | 16.345,63 | 2.500 |
| 15. | Çumra OSB | 799/8 | 16.485,02 | 2.400 |
| 16. | Çumra OSB | 799/5 | 16.555,28 | 2.400 |
| 17. | Çumra OSB | 804/3 | 16.633,03 | 2.400 |
| 18. | Çumra OSB | 792/10 | 19.943,76 | 2.500 |
| 19. | Çumra OSB | 776/16 | 24.055,74 | 2.400 |
| 20. | Çumra OSB | 774/15 | 24.385,67 | 2.400 |
| 21. | Çumra OSB | 774/16 | 24.387,17 | 2.400 |
| 22. | Çumra OSB | 778/9 | 24.508,00 | 2.500 |
| 23. | Çumra OSB | 796/8 | 24.633,33 | 2.500 |
| 24. | Çumra OSB | 805/3 | 25.038,59 | 2.400 |
| 25. | Çumra OSB | 800/10 | 32.025,99 | 2.400 |
| 26. | Çumra OSB | 799/14 | 32.969,83 | 2.400 |
| 27. | Çumra OSB | 812/1 | 33.425,51 | 2.500 |
| 28. | Çumra OSB | 812/2 | 34.175,75 | 2.500 |
| 29. | Çumra OSB | 807/1 | 35.221,07 | 2.500 |
| 30. | Çumra OSB | 776/17 | 46.764,54 | 2.500 |
| 31. | Çumra OSB | 827/2 | 50.309,44 | 2.500 |
| 32. | Çumra OSB | 828/3 | 50.507,94 | 2.500 |
| 33. | Çumra OSB | 823/1 | 57.859,77 | 2.500 |
| 34. | Çumra OSB | 823/4 | 57.713,24 | 2.500 |
| 35. | Çumra OSB | 823/3 | 57.981,77 | 2.500 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 36. | Çumra OSB | 823/2 | 57.983,62 | 2.500 |
| 37. | Çumra OSB | 807/7 | 142.447,53 | 2.400 |

### 3.1. Üstyapılı Olarak Şartlı Tahsis Edilebilir Parsel Listesi

Konya İli, Çumra İlçesi, İçeri Çumra Mahallesine isabet eden aşağıdaki tabloda bilgileri yazılı sanayi parseli %20 seviyesinde üstyapılı olarak tahsis edilecektir.

| **Üstyapılı Olarak Şartlı Tahsis Edilebilir Parsel Listesi** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Sıra No** | **OSB Adı** | **Ada/Parsel No** | **Parsel Alanı ($m^2$)** | **Parsel Birim Metrekare Bedeli (TL)** |
| 38. | Çumra OSB | 804/6 | 16.717,36 | 2.400 |

**NOT:** 804 Ada 6 Parsel üzerinde 10.042 m² taban alanlı, yapı denetim seviye tespit tutanağına göre %20 seviyesinde tamamlanmış üstyapı bulunmaktadır. Üstyapı bedeli olan 8.615.000 TL tahsis aşamasında ayrıca peşin olarak ödenecektir. Başvuru yapmadan önce Bölge Müdürlüğümüz ile iletişime geçilmesi ve Yer Görme Belgesi düzenlenmesi gerekmektedir.

### 4. Çumra OSB'de Kurulamayacak Tesisler

- **Bölgemizde Kurulmasına İzin Verilmeyecek Tesisler;**

1. Ham petrol rafinerileri,
2. Kömür veya bitümlü şistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler ile asfalt plent tesisleri, Sıvılaştırılmış petrol gazı dolum ve depolama tesisleri,
3. Çimento fabrikaları, beton santralleri, çimento klingeri üreten tesisler,
4. Nükleer güç santralleri ile diğer nükleer reaktörler,
5. Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenerek ara/nihai ürüne dönüştürülmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisleri,
6. Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,
7. Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,
8. Tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zımpara tesisleri,
9. Klor-alkali tesisleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit, klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları,
10. Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,
11. Ham deri işleme, padok ve sadece hayvan kesimi yapılan tesisler,
12. Hammadde alanları kapalı ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; talk, barit, kalsit, antimuan ve benzeri madenlerin kırma ve öğütme tesisleri,
13. Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksik, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtılmak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler,
14. Kullanılmış yağın yeniden rafine edilmesi ve/veya başka bir ürüne çevrilerek tekrar kullanım tesisleri,
15. Tarım ve orman atıkları, odun parçaları, tarımsal, bitkisel atıklar, atık otomobil lastikleri ile atıksu arıtma tesisi çamuru vb. her türlü atıl ve ürünü hammadde olarak kullanıp, piroliz/anaerobik yanma yöntemi kullanarak herhangi bir başka maddeye, ürüne, hammaddeye geri dönüşümünü yapan, bu dönüşüm sırasında oluşan gazı, yağı enerji kaynağı olarak kullanan, bu yolla enerji üreten tesisler,
16. Üretim proseslerinde çevreyi rahatsız edecek şekilde koku oluşumunun olduğu tesisler,
17. Petrokimya kompleksleri,
18. Beton Santralleri,

19. Her türlü mermer işleme tesisler,
20. Parlayıcı ve Patlayıcı maddelerin nihai ürün olarak üretiminin ve dolumunum yapıldığı tesisler,
21. Fosfor, Fosfonat vb. bazlı gübre üretim tesisleri,
22. Atık Lastik geri dönüşüm tesisleri,
ve bu tesislerin devamı ve entegre şekilde çalışan (depolama, parçalama, ön işlem, işleme, hammadde, yarı mamül veya mamül elde etme gibi) tesisler.

- **Üretim Aşamasında Aşağıdaki Şartları Asgari Olarak Sağlayan Tesisler;**

**1.** Granül, Plastik, Polimer vb. üretim tesislerinin;
- Hurda plastik, atık vb. elde edilmesinde, elleçleme yapılarak ayrım yapılmaması,
- Bu tür tesislerin açıkta hammadde depolanması yapması durumunda tüm cephelerde parsel duvarından en az 15 m mesafede depolama yapması ve açık alanda yangın için gerekli tüm tedbirleri alması,
- Atıksularının arıtımında tam otomatik helezonlu filtre sistemlerinin kullanılması,

**2.** Dorse, Tanker, treyler, semi treyler vb. araç ve araç üstü ekipman üretimi yapan tesislerin;
- Çevreyi rahatsız etmemek ve trafik güvenliği sebebiyle tahsis edilen parseli dışında ürettiği ürünleri stoklamaması,

**3.** Prefabrik vb. Üretim yapan tesislerin;
- Beton üretim santrallerinin kendi tesisleri için kullanılması,
- Kum yıkama üniteleri için gerekli ön arıtma tesisleri kurmasına ve tesis giriş noktalarında araç yıkama sistemleri bulunması, ayrıca saha içerisinde depolama yapılan kum, çakıl vb. toza sebep olacak hammadde ve ürünler için gerekli önlemleri alması,

**4.** Üretiminde dövme pres vb. prosesleri gereği titreşim yapan üniteleri bulunan tesislerin;
- Titreşimi için gerekli önlemleri almak ve titreşim proseslerinin çevre parsellerdeki faaliyetleri etkilememesi için gerekli teknik çalışmaların yapılması,

**5.** Üretiminde döküm prosesi bulunan tesislerin;
- Döküm kapasitesine bağlı olarak, döküm kumu ve atık kumların depolanması ve taşınması sırasında diğer tesislerin etkilenmemesi için gerekli tüm tedbirlerin alınması,

## 5. Talep Başvuruları

Daha önce Müdürlüğümüze yapılan parsel talepleri ön başvuru niteliğinde olup; ilanda belirtilen şartlar dahilinde yeniden başvuru yapılması gerekmektedir. Geçmiş talepler ile herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

## 6. Başvuru Sonucu Tahsis Yöntemi

Başvuru değerlendirme sonucu bir parsele birden fazla talep olması durumunda tahsis yapılacak kişiler **ihale yöntemi** ile belirlenecektir.

## 7. Tahsis Sözleşmesinden Cayma

Başvuru yapıp tahsis sözleşmesi hakkı kazanıp sözleşme imzalamayan firmaların sonraki tarihlerde yapılacak olan tahsislerde herhangi bir öncelik hakkı bulunmayacaktır.

## 8. Ödeme Planı

Tahsis hakkı kazanan firmalardan tahsis sözleşmesi öncesinde arsa tahsis bedelinin %25'i peşin alınmakta, geri kalan %75'lik kısmı takip eden yıldan itibaren her yıl en fazla 4 eşit taksitler halinde 3 yıl süre zarfında tahsil edilecektir. Kalan taksit tutarlarının ödenmesi ile ilgili olarak peşinat yatırma/tahsis sözleşme dönemine ait (TÜFE+Yİ-ÜFE)/2 endeksi ile taksit ödeme dönemlerine ait (TÜFE+Yİ-ÜFE)/2 endeksi değişim oranınca (TÜİK parasal değerleri güncelleme aracı sayfasındaki hesaplama şekline göre) güncelleme yapılarak fiyat farkı hesaplanır. Çumra OSB, her yılın ocak ayında; bir önceki yılın taksit ödeme tarihlerine istinaden TÜİK tarafından açıklanan endekslere göre hesaplanan fiyat farkı tutarlarını

FİRMA'ya bildirecektir. FİRMA ilgili tutarlara ait firma çeklerini ilgili yılın Mart-Haziran-Eylül-Aralık aylarına düzenleyerek Çumra OSB'ye teslim etmekle yükümlüdür.

### 8.1 Aynı Tahsis Dönemi İçerisinde ve Toplamda 100.000 M² Üzeri Parsellerde Parsel M² Fiyatı ve Ödeme Planı

Geçici arsa tahsis bedeli 2.400 TL/m² olarak belirlenmiştir.

Tahsis hakkı kazanan firmalardan tahsis sözleşmesi öncesinde arsa tahsis bedelinin %20'si peşin alınarak, geri kalan %80'lik kısmı takip eden yıldan itibaren her yıl en fazla 4 eşit taksitler halinde 4 yıl süre zarfında tahsil edilecektir. Kalan taksit tutarlarının ödenmesi ile ilgili olarak peşinat yatırma/tahsis sözleşme dönemine ait (TÜFE+Yİ-ÜFE)/2 endeksi ile taksit ödeme dönemlerine ait (TÜFE+Yİ-ÜFE)/2 endeksi değişim oranınca (TÜİK parasal değerleri güncelleme aracı sayfasındaki hesaplama şekline göre) güncelleme yapılarak fiyat farkı hesaplanır. ÇOSB, her yılın ocak ayında; bir önceki yılın taksit ödeme tarihlerine istinaden TÜİK tarafından açıklanan endekslere göre hesaplanan fiyat farkı tutarlarını FİRMA'ya bildirecektir. FİRMA ilgili tutarlara ait firma çeklerini ilgili yılın Mart-Haziran-Eylül-Aralık aylarına düzenleyerek Çumra OSB'ye teslim etmekle yükümlüdür.

## 9. Başvuru Adresi

Başvuruların https://meydip.sanayi.gov.tr/ adresinden yapılması gerekmektedir.

## 10. İrtibat ve Detaylı Bilgi

**ÇUMRA ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**
İstiklal OSB Mah. 77762 Sk. No:4 ÇUMRA/KONYA
Telefon : 0 (332) 447 46 12
Mail Adresi : bilgi@cumraosb.org.tr